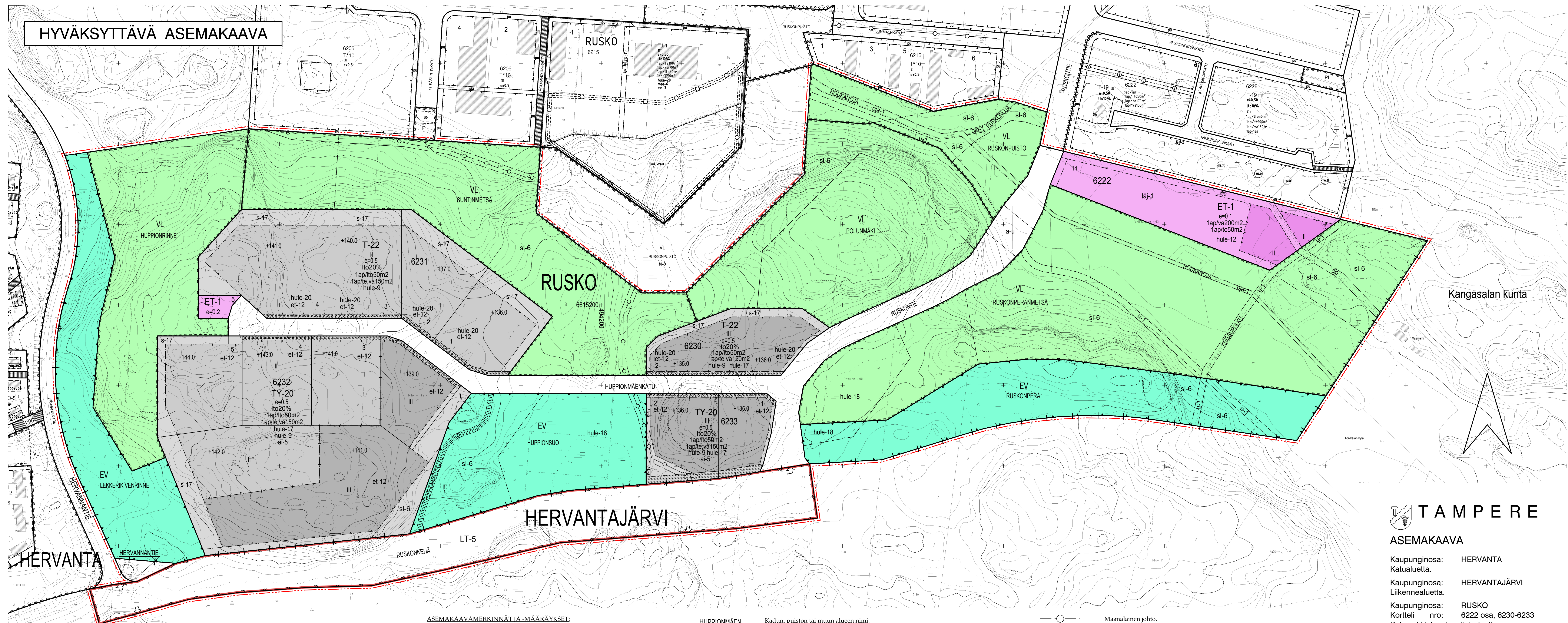


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



HERVANTA

Kangasalan kunta



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HERVANTA
Katualueita.
Kaupunginosa: HERVANTAJÄRVI
Liikennealuetta.
Kaupunginosa: RUSKO
Kortteli nro: 6222 osa, 6230-6233
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.
Kaupunginosien rajaa.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

SUUNNITTELUPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pvm. 14.04.2009, tark. 22.11.2010, tark.30.5.2011	<i>Hannu</i>
Tekn. suunn. MVI Suunnittelija JORMA HAKOLA, KATARIINA LAINE	Hanna Montonen yhdyksuntasuunnittelupäällikkö
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tuleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 03.06.2010	
Matt. Anttila kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä Tampere / Tampere	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	
22.11.2010	Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
Asemakaavakartta nro 8111	KV hyv. 15.8.2011

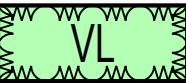
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

T-22

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina.
Tontin ulkovaarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

TY-20

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelille sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä.



Lähevirkistysalue.



Maantien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.



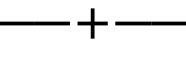
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue.



Suojavieralue.



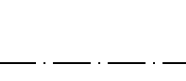
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



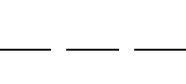
Kaupunginosan raja.



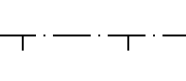
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



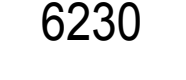
Osa-alueen raja.



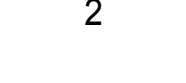
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin numero.

HUPPIONMÄEN

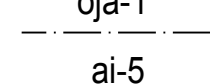
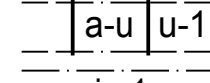
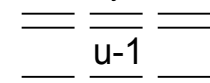
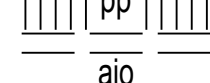
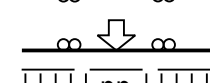
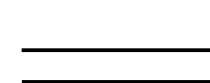
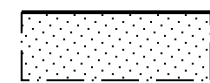
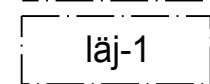
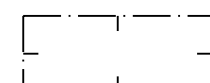
II

e=0.5

lto20%

et-12

+139.0



Kadun, puiston tai muun alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m²n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusallalla tai sen ulkopuolella.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Alueen osa, jota saadaan käyttää maa-ainesten ja lehtien tilapäiseen läjitykseen.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

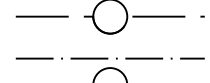
Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

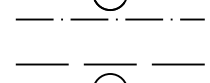
Kadun tai liikennealueen alittava ulkoilureitti.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Tontin ulkovaarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella läpinäkyvällä aidalla. Aita tulee rakentaa puusta tai kivistä ja sen tulee olla julkisivultaan tontin päärakennukseen sopiva.



Maanalainen johto.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/lto50m2

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/va200m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/to50m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te,va150m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Vettäläpäisemättömyyden pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslavanuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömyyden pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymiseensä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Hulevesien viivyttämiseen tulee varata vettä läpäiseviä pintoja vähintään 5 % tontin pinta-alaasta. Näille viheralueille tulee sijoittaa rakenteita, joilla imeytetään ja viivytetään hulevesien kulkeutumista alueelliseen sadevesijärjestelmään ja parannetaan veden laatua.

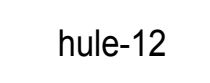
Kortteli tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.

Ohjeellinen alueelliseen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.

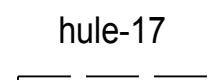
Tontilla keräntyvästä hulevedestä on erotettava öljy, hiekka ja roskat. Huleveden käsittely tulee mitoittaa vähintään 10 mm/10 min sateelle. Hulevedet saa laskea purkuojaan vain näytteenotokaivon kautta.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita siten, että siitä muodostuu puistometsän reunavyöhyke.

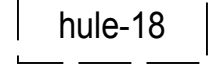
Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitlaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.



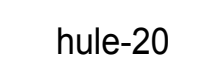
hule-12



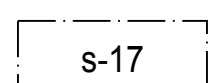
hule-17



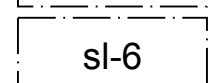
hule-18



hule-20



s-17



sl-6

RUS
6230